

ОТЧЕТ № 19-23074

ТОМ 1

**об оценке рыночной стоимости:
1 (одной) обыкновенной именной
бездокументарной акции ПАО "Томскэнергосбыт"
в составе 100% пакета акций,**

**1 (одной) привилегированной именной
бездокументарной акции (тип А)
ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета
акций**

Заказчик:

ООО "Практика"

Исполнитель:

**ООО "Свисс Аппрэйзал Раша" /
Swiss Appraisal Russia LLC**

Дата оценки: 31.12.2018

Дата составления отчета: 21.02.2019

Россия, Москва

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

В соответствии с договором № 19-23074 от 12.02.2019 (далее – Договор), оценщиком ООО "Свисс Аппрайзал Раша"/Swiss Appraisal Russia LLC (далее – Оценщик) определена рыночная стоимость объекта оценки. Объектом оценки в соответствии с Договором является:

- 1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета акций; номер и дата выпусков эмитированных акций:
 - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 1-01-50130-А от 28.06.2005;
- 1 (одна) привилегированная именная бездокументарная акция (тип А) ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета акций; номер и дата выпуска эмитированных акций:
 - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 2-01-50130-А от 28.06.2005 (далее – Объект оценки).

Дата оценки – 31.12.2018.

В соответствии с прилагаемым Заданием на оценку, предполагаемое использование результата оценки: для определения рыночной стоимости объекта оценки с целью совершения сделок с объектом оценки: определение цены выкупа 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Томскэнергосбыт» и 1 (одной) привилегированной именной бездокументарной акции типа А ПАО «Томскэнергосбыт» у акционеров публичного общества по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций публичного общества, в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона от 25.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в действующей редакции).

Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей.

Определение рыночной стоимости объекта оценки проведено в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)" (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297), федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)" (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298), федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)" (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299), федерального стандарта оценки "Оценка бизнеса (ФСО № 8)" (утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 326).

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации позволяют сделать вывод о том, что на дату оценки, с учетом сделанных допущений и имеющихся ограничений, рыночная стоимость объекта оценки составляет (с учетом округления, НДС не облагается):

- 1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета акций:

0,441

(Ноль целых четыреста сорок одна тысячная) руб.,

- 1 (одна) привилегированная именная бездокументарная акция (тип А) ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета акций:

0,441

(Ноль целых четыреста сорок одна тысячная) руб.

С уважением,
Генеральный директор
ООО "Свисс Аппрэйзал Раша"



Р. В. Чибисов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

Объект оценки	1) 1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета обыкновенных акций. Номер и дата выпусков эмитированных акций в составе 100% пакета: - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 1-01-50130-А от 28.06.2005г. 2) 1 (одна) привилегированная именная бездокументарная акция (тип А) ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета привилегированных акций. Номер и дата выпуска эмитированных акций в составе 100% пакета: - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 2-01-50130-А от 28.06.2005г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Полное и сокращенное фирменное наименование организации, ведущей бизнес	Публичное акционерное общество "Томская энергосбытовая компания" ПАО "Томскэнергосбыт"
Место нахождения организации, ведущей бизнес	Российская Федерация, город Томск
ОГРН организации, ведущей бизнес	1057000128184
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Предполагаемое использование результата оценки	Результаты оценки будут использованы для определения рыночной стоимости объекта оценки с целью совершения сделок с объектом оценки: 1. Определение цены выкупа 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Томскэнергосбыт» и 1 (одной) привилегированной именной бездокументарной акции типа А ПАО «Томскэнергосбыт» у акционеров публичного общества по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций публичного общества, в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона от 25.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в действующей редакции).
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	31 декабря 2018 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	1. Представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами, и на него нет притязаний со стороны третьих лиц. 2. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по Объекту оценки. 3. В процессе оказания услуг по оценке могут возникать иные допущения и ограничения, не указанные в задании на оценку, на которых должна основываться оценка.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	Отсутствует

1.2. Применяемые стандарты оценки

При проведении данной оценки использовались следующие нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" со всеми дополнениями и изменениями;
- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)" (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297);
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)" (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298);
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)" (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299);

- Федеральный стандарт оценки "Оценка бизнеса (ФСО № 8)" (утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 326);
- Международные стандарты оценки МСО (ISV) 2017 Международного совета по стандартам оценки (МССО);
- Европейские стандарты оценки ECO (ESV) 2012 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО).

Применение международных и европейских стандартов связано с тем, что данные стандарты определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работ по оценке, что необходимо для дальнейшего достижения согласованности в оценочной практике на мировом уровне. Использование указанных стандартов оценки допускалось в случаях необходимости применения и их соответствия (идентичности, адекватности) требованиям российских законодательных и нормативных правовых актов.

Согласно п. 3 ФСО № 3, в процессе оценки использовались стандарты саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик. Оценщик – член Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков". Следовательно, Отчет выполнен в соответствии со стандартами данной организации:

- Свод стандартов и правил РОО 2015 (Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015).

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Нижеследующие существенные для оценки допущения общего характера являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

Общие допущения

- Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.
- Мнение Оценщика относительно рыночной (или иной, т.е. отличной от рыночной – в соответствии с целями оценки) стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в Отчете, и лишь для целей и функций, указанных в Отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, как следствие, на рыночную (или иную) стоимость объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной (или иной) стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете.
- Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в Отчете.

- Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- При проведении анализа и расчетов Оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
- Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся Оценщиком из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
- Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления Отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
- Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
- При оценке Оценщик использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft® Excel для Office 365. В ряде случаев Оценщик применяет специализированное программное обеспечение (IBM SPSS Statistics, Oracle Crystal Ball), о чем в соответствующих разделах Отчета дается прямое указание.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости Объекта оценки.
- От Оценщика не требуется проводить дополнительные работы, кроме представленных в Отчете, или давать показания и присутствовать в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

- Настоящие допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета. В таком случае дополнительные допущения и ограничения будут указаны далее в Отчете.

Частные допущения

- Основными подходами к оценке стоимости данной компании являются доходный и сравнительный. Затратный подход к оценке не применяется.

1.4. Сведения о Заказчике и об Оценщике

Сведения о Заказчике	Общество с ограниченной ответственностью "Практика" Сокращенное наименование: ООО "Практика" ОГРН 1177746443016 от 2 мая 2017 г. Адрес: 119435, город Москва, переулок Саввинский Б., дом 11, этаж 5, пом. 1, ком. 3 Адрес почтовый: 119435, город Москва, переулок Саввинский Б., дом 11, этаж 5, пом. 1, ком. 3
Сведения об Оценщике	Фамилия, имя, отчество: Васильев Алексей Геннадьевич Номер контактного телефона: +7 (495) 662-48-34 Почтовый адрес: Россия, город Москва, наб. Академика Туполева, дом 15, стр. 2, БЦ "Туполев Плаза" Адрес электронной почты: clients_russia@swissap.com Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков" (ООО "РОО"), адрес расположения СРО: 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5, свидетельство о членстве в СРО № 0023117 от 19.01.2017, номер и дата включения в реестр СРО: номер – 002061, дата – 21.12.2007 Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: - Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 606929, выдан Московским международным институтом эконометрики, информатики, финансов и права 26 марта 2004 г. - Квалификационный аттестат № 006273-3 от 16.03.2018 (Оценка бизнеса). Страховой полис № 0780R/776/30195/18 страхования профессиональной ответственности, выдан АО "АльфаСтрахование" 10.12.2018; срок действия с 01.01.2019 по 31.12.2019, на сумму 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) руб. Стаж работы в оценочной деятельности: более 14 лет
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Свисс Аппрэйзал Раша" Сокращенное наименование: ООО "Свисс Аппрэйзал Раша" ОГРН: 1097760003054 Дата присвоения ОГРН: 11.01.2009 Место нахождения: 115093, Россия, Москва, Б. Серпуховская ул., д. 44, эт. 3, пом. I, ком. 19 (РМУ) Почтовый адрес: Россия, город Москва, наб. Академика Туполева, дом 15, стр. 2, БЦ "Туполев Плаза" Сведения о страховании ответственности: страховой полис АО "АльфаСтрахование" страхования ответственности юридического лица № 0780R/776/30174/18 от 23.11.2018; срок действия и страховая сумма: с 01.01.2019 по 31.12.2019 – 500 000 001 руб.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	К проведению оценки и подготовке отчета об оценке иные организации и специалисты, кроме указанных в Отчете не привлекались

1.5. Пределы применения полученных результатов

- Полученные в результате исследований Оценщиком выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться Заказчиком только в соответствии с предполагаемым применением результатов оценки.

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

2.1. Основание для проведения оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является договор № 19-23074 от 12.02.2019 между ООО "Свисс Аппрайзал Раша" и ООО "Практика".

2.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 2.1. Общая информация об объекте оценки

Объект оценки	1) 1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета обыкновенных акций. Номер и дата выпусков эмитированных акций в составе 100% пакета: - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 1-01-50130-A от 28.06.2005 2) 1 (одна) привилегированная именная бездокументарная акция (тип А) ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета привилегированных акций. Номер и дата выпуска эмитированных акций в составе 100% пакета: - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 2-01-50130-A от 28.06.2005
Эмитент	Публичное акционерное общество "Томская энергосбытовая компания" ПАО "Томскэнергосбыт"
Местоположение эмитента	Российская Федерация, город Томск
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Обременения объекта оценки	Оценивается в предположении об отсутствии обременений

Источник: данные Заказчика

2.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 2.2. Стоимость компании (100% владение), полученная различными подходами

Подход	Стоимость, млн руб.
Затратный	Не применялся
Доходный	2 537.1
Сравнительный	2 701.6

Источник: расчет Оценщика

2.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таблица 2.3. Взвешенная стоимость компании (100% владение)

Подход к оценке	Стоимость, млн руб.	Вес в расчетах	Взвешенная стоимость, млн руб.
Затратный	Не применялся	0.0%	0
Доходный	2 537.1	62.0%	1 573.0
Сравнительный	2 701.6	38.0%	1 026.6
Итого сумма взвешенных стоимостей			2 599.6

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 2.4. Определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки – 1 акция в составе 100% пакета акций

Показатель	Значение, млн руб.	Примечание
Базовая стоимость	2 599.60	Стоимость собственного капитала компании без скидки на неконтроль и неликвидность (100% владение)
Оцениваемая доля/пакета акций в компании	100.0%	-----
DLOC	0.0%	Скидка на неконтроль
Промежуточный итог 1	2 599.60	Стоимость со скидкой на неконтроль (оцениваемая доля/пакет акций)
Ликвидная часть непрофильных активов	0.00	Отсутствуют
Промежуточный итог 2	2 599.60	Стоимость со скидкой на неконтроль, без учета ликвидной части непрофильных активов (оцениваемая доля/пакет акций)
DLOM	-4.0%	Скидка на неликвидность
Промежуточный итог 3	2 495.62	Стоимость со скидкой на неконтроль и неликвидность, без учета ликвидной части непрофильных активов (оцениваемая доля/пакет акций)
Промежуточный итог 4	2 495.62	Стоимость со скидкой на неконтроль и неликвидность, с учетом ликвидной части непрофильных активов (оцениваемая доля/пакет акций)
Итоговая стоимость 100% пакета акций (округленно)	2 495.60	
Стоимость 1 обыкновенной акции в составе оцениваемого пакета (округленно), руб.	0.441	
Стоимость 1 привилегированной акции в составе оцениваемого пакета (округленно), руб.	0.441	

Источник: расчеты Оценщика

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации позволяют сделать вывод о том, что на дату оценки, с учетом сделанных допущений и имеющихся ограничений, рыночная стоимость объекта оценки составляет (с учетом округления, НДС не облагается):

- 1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета акций:

0,441

(Ноль целых четыреста сорок одна тысячная) руб.,

- 1 (одна) привилегированная именная бездокументарная акция (тип А) ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета акций:

0,441

(Ноль целых четыреста сорок одна тысячная) руб.

2.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- При проведении оценки Объекта предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объекта. Оценщику не вменялся в обязанность поиск таких факторов.
- Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Оценщика, основанному на его специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.

- Расчеты в рамках осуществлялись Оценщиком с использованием программы Microsoft® Excel для Office 365. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.

процедуры выкупа акций у существующих акционеров (поскольку получение денег акционерами возможно лишь после завершения процедуры выкупа акций).

В расчетах Оценщик принимает время экспозиции объекта оценки на рынке на уровне 6 мес. Данный срок является достаточным для проведения всех процедур, предшествующих получению акционерами денежных средств (в случае наличия у них права на предъявление акций к выкупу). Рыночная ставка доходности для владельца (инвестора) принята в размере публикуемой ЦБ РФ процентной ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций в рублях (значение за декабрь 2018 г.) на срок до от 181 дня до 1 года²³. Указанная ставка составляет 7,92% годовых. Таким образом, размер скидки на недостаток ликвидности (DLOM) принят в расчетах на уровне: $7,92\% \cdot 6 / 12 = 4,00\%$.

9.4. Заключительный анализ рыночной стоимости объекта оценки

В результате проведенных расчетов, анализа и исследований в рамках подходов и методов оценки определена согласованная стоимость собственного капитала оцениваемой компании, обосновано применение величины скидок и премий для оцениваемой доли в уставном капитале компании.

Таблица 9.5. Стоимость компании (100% владение), полученная различными подходами

Подход	Стоимость, млн руб.
Затратный	Не применялся
Доходный	2 537.1
Сравнительный	2 701.6

Источник: расчет Оценщика

9.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таблица 9.6. Взвешенная стоимость компании (100% владение)

Подход к оценке	Стоимость, млн руб.	Вес в расчетах	Взвешенная стоимость, млн руб.
Затратный	Не применялся	0.0%	0
Доходный	2 537.1	62.0%	1 573.0
Сравнительный	2 701.6	38.0%	1 026.6
Итого сумма взвешенных стоимостей			2 599.6

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 9.7. Определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки – 1 акция в составе 100% пакета акций

Показатель	Значение, млн руб.	Примечание
Базовая стоимость	2 599.60	Стоимость собственного капитала компании без скидки на неконтроль и неликвидность (100% владение)
Оцениваемая доля/пакета акций в компании	100.0%	-----
DLOC	0.0%	Скидка на неконтроль
Промежуточный итог 1	2 599.60	Стоимость со скидкой на неконтроль (оцениваемая доля/пакет акций)

²³ ЦБ РФ (http://www.cbr.ru/statistics/b_sector/deposits_17.xlsx).

Показатель	Значение, млн руб.	Примечание
Ликвидная часть непрофильных активов	0.00	Отсутствуют
Промежуточный итог 2	2 599.60	Стоимость со скидкой на неконтроль, без учета ликвидной части непрофильных активов (оцениваемая доля/пакет акций)
DLOM	-4.0%	Скидка на неликвидность
Промежуточный итог 3	2 495.62	Стоимость со скидкой на неконтроль и неликвидность, без учета ликвидной части непрофильных активов (оцениваемая доля/пакет акций)
Промежуточный итог 4	2 495.62	Стоимость со скидкой на неконтроль и неликвидность, с учетом ликвидной части непрофильных активов (оцениваемая доля/пакет акций)
Итоговая стоимость 100% пакета акций (округленно)	2 495.60	
Стоимость 1 обыкновенной акции в составе оцениваемого пакета (округленно), руб.	0.441	
Стоимость 1 привилегированной акции в составе оцениваемого пакета (округленно), руб.	0.441	

Источник: расчеты Оценщика

9.6. Итоговые выводы о рыночной стоимости объекта оценки

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщика информации позволяют сделать вывод о том, что на дату оценки, с учетом сделанных допущений и имеющихся ограничений, рыночная стоимость объекта оценки составляет (с учетом округления, НДС не облагается):

- 1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета акций:

0,441

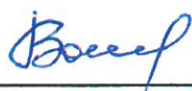
(Ноль целых четыреста сорок одна тысячная) руб.,

- 1 (одна) привилегированная именная бездокументарная акция (тип А) ПАО "Томскэнергосбыт" в составе 100% пакета акций:

0,441

(Ноль целых четыреста сорок одна тысячная) руб.

Ведущий оценщик
ООО "Свисс Аппрэйзал Раша"

 /А. Г. Васильев/

10. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА И ОЦЕНЩИКА

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Исполнитель гарантирует невмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика и Исполнителя, с которым Оценщик заключил трудовой договор, т. к. это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки.
- Исполнитель не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.



Р. В. Чибисов
Генеральный директор
ООО "Свисс Аппрэйзал Раша"



А. Г. Васильев
Ведущий оценщик
ООО "Свисс Аппрэйзал Раша"